

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 5  
ул. (пер., пр., б-р) Зертавина  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1955
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 375.3
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, докольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –

Мастера участка Мозникова М.Ю

Старшего по дому не избран

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удов. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	А О П В узел. ост имеющие	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	узел. ост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения		нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС		нет	
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки		удов. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		—	
4.	Построенные балконы, погреба		—	
5.	Кирпичные пилоны		—	
6.	Штукатурка	Тред. ремонт - 30 м <sup>2</sup>		КР} 5-м полет
7.	Покраска, побелка	Тред. ремонт - 63 м <sup>2</sup>		КР} домик
8.	Стянуты стены металлическими обоями		—	
9.	Трещины в стенах, пилонах		—	
10.	Навесы, входы в подъезд		—	
11.	Стены машинных отделений		—	
12.	Карнизы, парапеты		—	
13.	Отмостка	Ремонт - 15 м <sup>2</sup>		КР} 5-м полет
14.	Цоколь	Ремонт - 17 м <sup>2</sup>		КР} домик
15.	Вытяжная вентиляция			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>		удов. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные		удов. сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.		удов. сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>			

	из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	стали, Шифер - 100м <sup>2</sup>	КР. При помощи Баланса
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	устр. ост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	устр. ост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> <u>побелка</u> двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт - 40м <sup>2</sup>	КР. При помощи Баланса дома
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	устр. ост	

**Выводы и предложения комиссии:**

Капитальной реконструкции: Шпунтовый ва - 30 м<sup>2</sup>; покрывная, подетка - 63 м<sup>2</sup>  
откосов - 15 м<sup>2</sup>; цоколя - 17 м<sup>2</sup>; кровля (шифер) - 100 м<sup>2</sup>;  
д/м - 40 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Мерзоев В. П.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

Мухоморова М. В.

Старший по дому

или подшефный организация

Представитель соб-ств. зем: Казакова Л. В. Сель - кв. 3

тел. нет.

